

Standard budowy i wykończenia budowlanego Nieruchomości

Posadowienie:	plyta denna żelbetowa 30 cm oparta na palach betonowych
Ściany zewnętrzne	Prototherm; Pustak 30 P+W
Ściany wewnętrzne nośne	Prototherm; Pustak 19 P+W
Ściany wewnętrzne działowe	Pustak 11,5 P+W
Pokrycie dachu	Wienerberger; Dachówka Alegra 9
Izolacja termiczna podłogi parteru	Styropian gr. 10 cm
Izolacja akustyczna podłogi poddasza	Styropian twardy gr. 5 cm
Izolacja termiczna ścian zewnętrznych	Styropian gr. 15 cm, $\lambda \leq 0,036$
Izolacja termiczna dachu	Wełna mineralna 20 cm.
Izolacja przeciwwilgociowa podłogi parteru	Płyta denna z betonu wodoszczelnego
Izolacja przeciwwilgociowa podłogi poddasza	Folia polietylenowa/PCV
Paroizolacja dachu	Folia paroizolacyjna
Izolacja przeciwwilgociowa dachu	Folia PCV
Tynki wewnętrzne łazienki	Knauf MP 75 L Maszynowy tynk gipsowy lekki zatarty na ostro
Tynki wewnętrzne pozostałe pomieszczenia	Knauf MP 75 L Maszynowy tynk gipsowy lekki
Tynki zewnętrzne	Cienkowarstwowe na siatce, firmy Mitech Professional
Tynki – wykończenie dachu poddasza	Płyty G-K
Kominy	Schiedel; Ceramiczne systemy kominowe RONDO 20 PLUS W
Stolarka okienna	Drewniana, sosna klejona – mikroszczepy, przenikalność cieplna Uw = 1,1 firmy WITRAŻ
Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe	Płycinowe pełne, jednoskrzydłowe Antywłamaniowe klasy RC3 – GERDA, ciepłe bez naswietli
Brama garażowa w budynku	Bramy garażowe segmentowa z pełną automatyką
Schody wewnętrzne	DO UZGODNIENIA INDYWIDUALNEGO
Piece CO/CWU	ARISTON ZNONEMED+NET, ONE MED 24 NET pakiet kotła jednofunkcyjnego kondensacyjnego z zasobnikiem, regulatorem pogodowym i zdalnym sterowaniem za pomocą aplikacji na smartfon ARISTON NET
Grzejniki	PERFEXSIM; Panelowe, stalowe białe z osprzętem (zawory i głowice)
Instalacja teletechniczna	Antenowa tv/sat; internetowa; okablowanie antywłamaniowe
Rynny/rury spustowe	Metalowe, lakierowane
Parapety zewnętrzne	Blacha ocynkowana lakierowana dwustronnie
Balustrady	Ażurowe z kształtowników, ocynkowane, malowane proszkowo
Izolacje balkonów	systemowa hydroizolacja powłokowa firmy: Heinrich Hahne GmbH & Co. KG
Tarasy zewnętrzne w parterze	Taras ziemny utwardzony
Ogrodzenia terenu	Zewnętrzne: od strony ulicy pełne gabiony, od strony południowej pełne panelowe, od strony północnej i zachodniej ażurowe panelowe, ocynkowane, malowane. Wewnętrzne: ażurowe panelowe, ocynkowane
Brama wjazdowa w ogrodzeniu główna na teren osiedla	Zestaw bramowo – furtkowy z automatyką, stalowy, malowany proszkowo
Furtki techniczne do ogródków przydomowych	Stalowe, ocynkowane
Wideo Domofon	AKUVOX R27A - Panel zewnętrzny wielorodzinny, (przy bramie wjazdowej na osiedle) AKUVOX C313 - Monitor 7" (w domu), system IP renomowanej firmy Acuvox grupa ABB
Kamera zewnętrzna	Przy wjeździe na osiedle
Oświetlenie zewnętrzne	Lampy w drodze
Dojścia/dojazdy	kostka holland (behaton jest tylko na wjeździe)
Dodatkowe informacje	zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej, zaopatrzenie w zimną wodę z sieci miejskiej, zaopatrzenie w ciepłą wodę – indywidualny kocioł gazowy CO i CWU, odprowadzenie ścieków do zbiornika zbiorczego bezodpływowego na nieczystości ciekłe – docelowo do sieci kanalizacji miejskiej (wykonany przyłącz), odprowadzenie wody opadowej do potoku, ogrzewanie – indywidualny kocioł gazowy CO i CWU, przyłącz energetyczny ze stacji trafo.
Teren	ogrodzony, działki z indywidualnymi ogrodzeniami, furtkami, dojścia, dojazdy – kostka brukowa, kompleks wypoczynkowo – rekreacyjny w terenie zielonym.

GENUS Grupa Deweloperska

Biuro Zarządu:

 Tel: +48 602 480 040
 Tel: +48 12 30 71 400
 E-mail: biuro.zarządu@genus.pl

Biuro Sprzedaży Dewelopera

Rokšana Lipińska

 Tel: +48 786 246 961
 E-mail: r.lipinska@genus.pl

Dane firmy

 Genus Grupa Deweloperska 2
 Sp. z o.o. Centrum Sp. Komandytowa

 30-212 Kraków
 ul. Sawickiego 2g
 NIP.: 6772411456
 KRS.: 0000681185